

Oder einfach faxen!

Vor- und Nachname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

**Bitte senden Sie mir unverbindlich den kostenlosen Emissionsprospekt zur „CHORUS CleanTech Solar 5“.**

**Antwort**

RenditeWerk Vermögensberatung  
Peter Stankewitz  
Herzogstraße 1  
D-44651 Herne  
Fax: 02325 377 79 24

Bitte  
freimachen, falls  
Marke zur Hand

## ANGEBOT IM ÜBERBLICK

<b>Fondsgesellschaft</b>	CHORUS CleanTech Solar 5
<b>Investitionsobjekte</b>	Solaranlagen in Italien
<b>Eigenkapitalvolumen</b>	€ 10 Mio.
<b>Kalkulierte laufende Ausschüttungen</b>	7,25 % für das Jahr 2012, ansteigend auf 9,0 % für das Jahr 2018
<b>Kalkulierte Schlussausschüttung inkl. Verkaufserlös</b>	146,65 % für 2019
<b>Mindestbeteiligung</b>	€ 10.000
<b>Fondslaufzeit</b>	8 Jahre

### Erfahrener Initiator

Die CHORUS GmbH wurde 1998 gegründet und ist ein Spezialanbieter für Umweltfonds. Im Solarbereich konnten bis heute fünf Fonds, davon drei Fonds mit Investitionen in Deutschland und zwei Fonds mit Investitionen in Italien, erfolgreich platziert werden. Die 30 Solaranlagen der bisher aufgelegten CHORUS Solarfonds mit insgesamt 65 Megawatt liefern einen Stromertrag von zusammen 77.000 Megawattstunden.



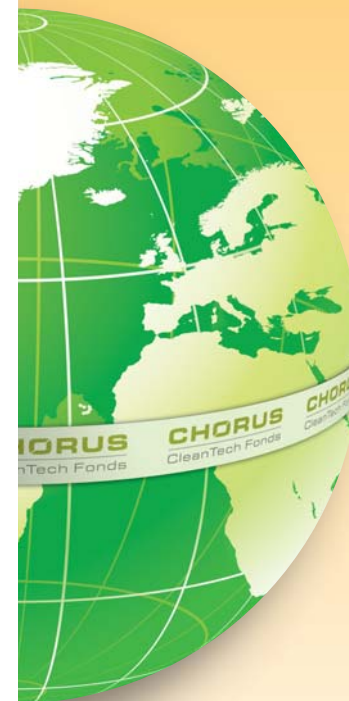
"Ein besseres Anlagekonzept ist mir in 30 Jahren als Berater nicht begegnet!"

Peter Stankewitz, [www.renditewerk.de](http://www.renditewerk.de)

**RenditeWerk Stankewitz**  
30 Jahre Erfahrung sind besser für Ihr Geld

(Stand: 15.07.2011)

Dieser Flyer enthält werbliche Aussagen und ist kein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben. Grundlage des öffentlichen Angebotes und einer Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der bei ausgewählten Vertriebspartnern und der CHORUS Vertriebs GmbH, Prof.-Messerschmitt-Straße 3, 85579 Neubiberg erhältlich ist.



FONDSLAUFZEIT  
NUR 8 JAHRE

INVESTITION IN DIE ZUKUNFT  
SOLARANLAGEN IN ITALIEN

**CHORUS SOLAR5**  
CleanTech

## PHOTOVOLTAIK – IDEALE KAPITALANLAGE

### Sonnenland Italien

Italien weist außerordentlich gute Einstrahlungswerte auf. Die Globalstrahlung kann bei einer optimalen Ausrichtung der Module in Mittelitalien über 1.700 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr erreichen und liegt damit um rund 500 kWh/m<sup>2</sup> höher als in den sonnenreichen Gebieten Süddeutschlands. Aufgrund dieser hervorragenden Rahmendaten gilt Italien als einer der lukrativsten Märkte für Photovoltaik-Anlagen in Europa.

### Garantierte Vergütung

Die Förderung von Photovoltaik-Anlagen ist in Italien gesetzlich geregelt. Das Conto Energia IV garantiert einen gleichbleibenden festen Einspeisetarif für die Dauer von 20 Jahren. Die attraktive Gesamtvergütung setzt sich zusammen aus dem festen Einspeisetarif und dem Erlös aus dem Stromverkauf. Für eine 1 MW-Freiflächenanlage die im August 2011 in Betrieb genommen wird, ergibt sich ein Gesamterlös für den produzierten Strom von etwa 33 ct/kWh. Die Vergütung für Freilandanlagen in Italien ist damit derzeit um über 50 % höher als in Deutschland.

### Beitrag zum Klimaschutz

Die Solaranlagen der CHORUS CleanTech Solar 5 produzieren sauberen Strom. Eine Fondsbeteiligung von € 20.000 entspricht einer jährlichen Einsparung von rund 15 Tonnen Kohlendioxid.



## BESONDERE VORTEILE DES ANGEBOTES

### Hohe Einnahmesicherheit

Die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung für den produzierten Strom bietet dem Kapitalanleger eine hohe Einnahmesicherheit über die gesamte Fondslaufzeit.

### Gesicherte Investitionen

Die CHORUS CleanTech Management hat einen Projektvertrag mit der Solarhybrid AG über eine 4,3 Megawatt-Solaranlage bei Turin geschlossen. Daneben wurden 6 x 1 Megawatt-Solaranlagen in Mittelitalien durch einen Rahmenvertrag mit der ENERI PV GmbH gesichert. Die Fondsgesellschaft investiert je nach Platzierung, ggf. zusammen mit Schwestergesellschaften, in die Anlagen.

### Attraktive Ausschüttungen

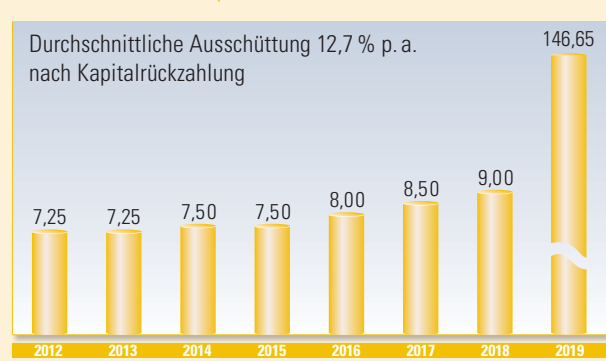
Die jährlichen Ausschüttungen steigen plangemäß von 7,25 % für das Jahr 2012 bis auf 9,0 % für das Jahr 2018. Die Schlussausschüttung inkl. Verkaufserlös der Anlagen ist mit 146,65 % kalkuliert. Damit ist zum Ende der Fondslaufzeit neben dem Kapitalrückfluss noch ein renditeverbessernder Übererlös zu erwarten.

### Überschaubare Fondslaufzeit

Das Fondskonzept sieht einen Verkauf der Anlagen zum Ende des achten vollen Betriebsjahres vor. Die Laufzeit der Beteiligung endet somit plangemäß zum 31. Dezember 2019.

### Ausschüttungsverlauf (Prognose)

in % des Kommanditkapitals



## GESICHERTE INVESTITIONEN

### Freilandanlage bei Turin

<b>Netzanschluss</b>	15. Juli 2011
<b>Nennleistung</b>	4.330 kWp
<b>Stromertrag p.a.</b>	1.350 kWh/kWp
<b>Module</b>	SUNTECH STP225-20/W
<b>Wechselrichter</b>	SMA Sunny Central 630 CP
<b>Projektpartner</b>	Solarhybrid AG

### Freilandanlagen in Mittelitalien

<b>Netzanschluss</b>	gepl. August 2011
<b>Nennleistung</b>	6 x 1 MW
<b>Stromertrag p.a.</b>	1.230 – 1.307 kWh/kWp
<b>Module</b>	REC 235PE/240PE
<b>Wechselrichter</b>	SMA Sunny Central 800 CP
<b>Projektpartner</b>	ENERI PV GmbH

### Feste Investitionskriterien

- ▶ Photovoltaik-Anlage in Italien, zur Einspeisung in das öffentliche Stromnetz geeignet
- ▶ Förderung der Anlage nach dem Conto Energia IV
- ▶ Bau- und Betriebsgenehmigungen sowie Nutzungsrechte liegen vor (durch externe Rechts-Due-Diligence und/oder im Rahmen einer Finanzierungszusage geprüft)
- ▶ Errichtung durch Generalübernehmervertrag für die schlüsselfertige Anlage zum Festpreis (inkl. Nebenleistungen, Zuwegungen, Sicherungseinrichtungen, Baugenehmigung)
- ▶ Investitionsrendite (im Ertragsgutachten kalkulierte Erlöse im ersten Betriebsjahr bezogen auf Kaufpreis der Anlage) von mindestens 12 %
- ▶ Hochwertige Komponenten von renommierten Herstellern